

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Αυγούστου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **158**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αμπελακίων του Δήμου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής) στη θέση «Βρεττό - Υπαπαντή» με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 (παρ. 1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 Π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ. 1), όπως η παρ. αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 4280/2014 (Α΄ 159) και 32 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως ίσχυε πριν από την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 4315/2014 (Α΄ 269).

3. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του Ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α΄ 269).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας» (Α΄ 124), όπως ίσχυε πριν από την αντικατάστασή του με το άρθρο 1 παρ. 7 του Ν. 4315/2014 (Α΄ 269).

5. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 (Α΄ 269).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

7. Την υπ' αριθμ. Υ31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

8. Την υπ'αριθμ. 58048/2378/16-8-1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων « Έγκριση ΓΠΣ του Δήμου Σαλαμίνας και των Κοινοτήτων Αμπελακίων, Σεληνίων και Αιαντείου Ν. Αττικής) (Δ΄ 572), όπως τροποποιήθηκε με την 33810/6890/20-8-1997 κοινή υπουργική απόφαση «Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Σαλαμίνας και των κοινοτήτων Αμπελακίων, Σεληνίων και Αιαντείου (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 1105).

9. Την 3194/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

10. Την 107/2010 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελακίων και τις 191/2011 και 129/2015 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σαλαμίνας.

11. Τις 6/8-11-2013 (θέμα 2ο) και συν. 3η/24-6-2014 (θέμα 6ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Π.Ε. Νήσων.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Την υπ'αρ. 120/2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αμπελακίων του Δήμου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής) στη θέση «Βρεττό -

Υπαπαντή» και ειδικότερα στο χώρο ποδοσφαιρικού γηπέδου (Ο.Τ.48), που εγκρίθηκε με το από 31-8-1935 Β.δ/γμα (Α΄ 411) με την άρση απαλλοτρίωσης στο τμήμα αυτού ιδιοκτησίας Σοφίας Μαγιάτη κ.λπ. και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο με στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ1, κοινόχρηστο χώρο με στοιχεία Τ9, Τ5, Τ6, Τ7, Τ8, Τ9, καθώς και την έγκριση οδών και πεζοδρόμων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την αρ. 27216/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στον κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμο χώρο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του καθοριζομένου με το άρθρο 1 του παρόντος οικοδομήσιμου χώρου ορίζονται ως εξής:

1. Χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.δ/τος (Δ΄ 166).

2. α. - Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα

β. Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7)

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%)

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (Α΄ 79).

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 776,62 τ.μ., όπως τα επιμέρους τμήματα αυτής φαίνονται στο άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

α. Τ9, Τ5, Τ6, Τ7, Τ8, Τ9 εμβαδού 204,11 τ.μ.

β. Δ, Τ1, Τ4, Δ εμβαδού 3,73 τ.μ.

γ. Τ1, Α, Τ6, Τ1 εμβαδού 27,79 τ.μ.

δ. Τ7, Β, Τ10, Τ7 εμβαδού 75,39 τ.μ.

ε. Τ2, Τ3, Τ4, Γ, Τ10, Τ8, Τ9, Τ5, Τ2 εμβαδού 465,60 τ.μ.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2016

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ		
α/α	ΚΑΕΚ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	05/015/23/14/072	ΟΔΟΣ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ	2.815,81 τμ	2.039,19 τμ	ΜΑΓΙΑΤΗ ΣΟΦΙΑ ΜΑΓΙΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΘΕΟΛΟΓΟΥ 68, ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΗΡΑΣ 10, ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
02	05/015/23/14/070	ΟΔΟΣ ΠΟΛΙΤΗ, ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ	735,23 τμ	735,23 τμ	ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ		
03	05/015/23/14/071	ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ	944,25 τμ	944,25 τμ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ		
04	05/015/23/16/055	ΟΔΟΣ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ			ΠΕΡΔΙΚΟΥΡΗ ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΑ ΠΕΡΔΙΚΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λ. ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ, 18900 ΣΑΛΑΜΙΝΑ
05	05/015/23/16/054	ΟΔΟΣ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ			ΠΕΡΔΙΚΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΗΡΑΣ 10, ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
06	05/015/23/14/025	ΟΔΟΣ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ			ΜΑΓΙΑΤΗ ΣΟΦΙΑ ΜΑΓΙΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΘΕΟΛΟΓΟΥ 68, ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΗΡΑΣ 10, ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
07	05/015/23/14/028	ΟΔΟΣ ΠΟΛΙΤΗ, ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ			ΜΠΟΥΤΣΗ ΣΟΦΙΑ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΠΟΛΙΤΗ, ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Σημείωση 2 : τα στοιχεία του πίνακα ιδιοκτητών, συμπληρώθηκαν από τους πίνακες του Εθν. Κτηματολογίου και από πληροφορίες των ιδιοκτητών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΞΟΧΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Φ.Ε.Κ. 411 Α/1935
Πολεοδομική Ενότητα 13
Β. Δ. Όρων Δόμησης 25-8-1969
Φ.Ε.Κ. 164Δ/1-9-1969 &
Π. Δ. 8-2-1980 Φ.Ε.Κ. 131Δ/26-2-1980
π = 15 μ, Ε = 500 τ.μ.
παρέκκλιση προ ΓΟΚ'73 :
π = 12 μ, Ε = 500 τ.μ.
σύστημα πρώην πανταχόθεν ελεύθερο
κάλυψη = 50 %
Σ.Δ. 0,80, μέσος Σ. Δ. 0.70 (ισχύον)
Χρήση Γης : Αμιγής Κατοικία
Υψος ως Ν.Ο.Κ.
εποπτεύεται από την Αρχαιολογία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ (σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. ε του Ν. 2508/1997)

α/α ιδιοκτησίας	αρχική ιδιοκτησία (τ.μ.)	οοματεπώνυμο ιδιοκτητών	ποσοστό συνιδιοκτησίας (%)	εμβαδόν ιδανικού μεριδίου	ρυμο-τόμηση (τ.μ.)	τελικό εμβαδόν μετά τη ρυμοτομία (τ.μ.)	εισφορά σε γή (τ.μ.)	προς ιδιοκτησία (τ.μ.)	παρατηρήσεις
1	2				3	4	5	7	9
						(2-3)	(2)	(3-5)	
01	2.815,81	ΣΟΦΙΑ ΜΑΓΙΑΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΓΙΑΤΗΣ	50,00 50,00	1.407,91 1.407,91	776,62	1.019,60 1.019,59	776,32	0,30	Εμβαδόν τελικής ιδιοκτησίας Ε = 2.039,19 τ.μ.

ΓΠΣ Σαλαμίνας ΦΕΚ 572/Δ/31-10-85
Τροποποίηση Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 1105/Δ/19-12-1997
Χαρακτηρισμός ως αρχαιολογικός-ιστορικός τόπος
ΦΕΚ 305/Β/26-5-1982

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΑΙΓΙΑΛΟΣ
- ΠΑΡΑΛΙΑ
- ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ
- Ρ.Γ. / Ο.Γ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ
- Ρ.Γ. / Ο.Γ. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ
- Ρ.Γ. / Ο.Γ. ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ
- ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΣΥΜΒΟΛΑ
- συρματοπερίφραξη
- μανδρότοιχος
- μη υλοποιημένο όριο
- μη ασφαλτοστρωμένη οδός
- A όριο ιδιοκτησίας
- 1/Π οροφοι/στεγη κτίσματος
- Β πλατφόρμα

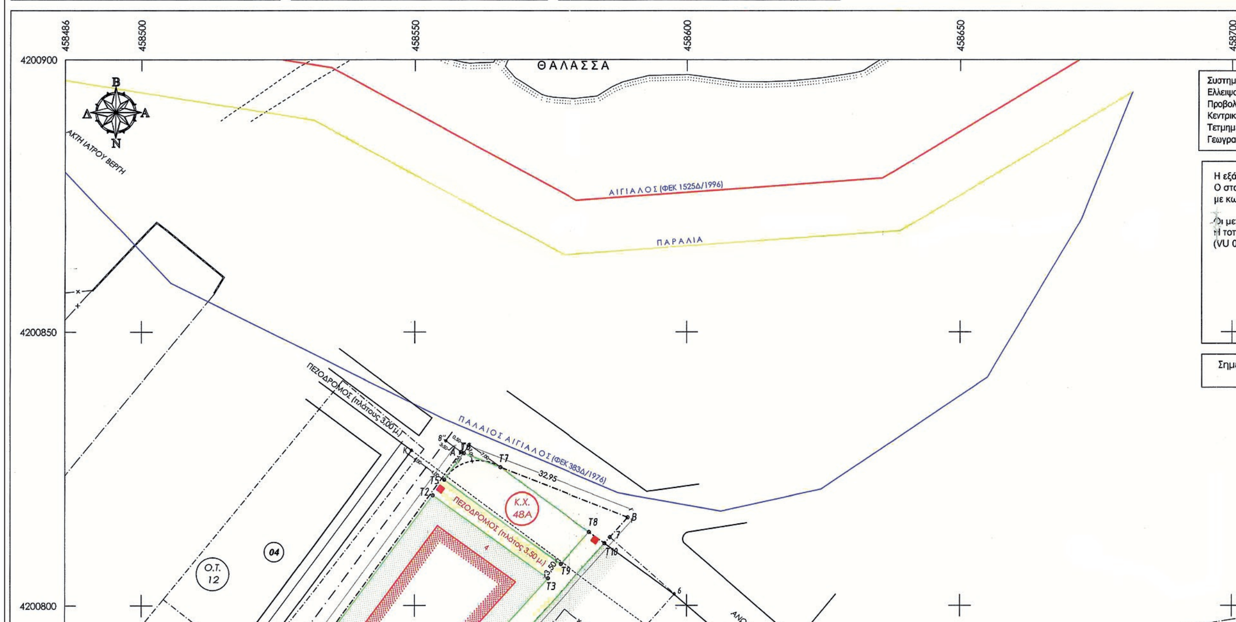
Υπεύθυνη δήλωση Ιδιοκτητών

Οι υπογράφοντες ιδιοκτήτες δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μας, υποδείχθηκαν από εμάς

οι δηλούντες

ΣΟΦΙΑ ΜΑΓΙΑΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΓΙΑΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΕΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡ
ΟΤ. 48Α ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Τ1, Τ2, Τ3
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ - (ΕΙΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Τ9, Τ5, Τ6, Τ7,
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Δ, Τ1, Τ4, Δ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Τ1, Α, Τ6,
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Τ7, Β, Τ10
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Τ2, Τ3, Τ4
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ (ΤΜΗ



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει
τ.πχ.. με αρ. πρωτ. 83734/2014
της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
της Περιφέρειας Αττικής

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ — Μ. Σεφεριάδης
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

1997
τόπος

ΑΣΙΑΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ Ε = 2815,81 τ.μ.
ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
Τ2, Τ3, Τ4, Τ1 Ε = 2.039,19 τ.μ.

(ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ)
Τ6, Τ7, Τ8, Τ9 Ε = 204,11 τ.μ.
Τ4, Δ Ε = 3,73 τ.μ.
Τ6, Τ1 Ε = 27,79 τ.μ.
Β, Τ10, Τ7 Ε = 75,39 τ.μ.
Τ3, Τ4, Γ, Τ10, Τ8, Τ9, Τ5, Τ2 Ε = 465,60 τ.μ.
(ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΕΝΤΕ) Ε = 776,62 τ.μ.

458700 458750 458770
4200900

Συστημα συντεταγμένων: Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ'87) K : 0,999621
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 24° 00' 00" με Ko = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m
Γεωγραφικό πλάτος: 0° 00' 00"

Η εξάρτηση έγινε με δέκτη GPS GeoMax ZGP800C (s/n 1231008).
Ο σταθερός σταθμός αναφοράς που χρησιμοποιήθηκε είναι της εταιρείας JGCNet με κωδικό : RTCM-Ref ATHN και συντεταγμένες :
x=482.604,243, y=4.211.810,190, H=256,489
Οι μετρήσεις για την εξάρτηση πραγματοποιήθηκαν στις 04-08-2011
Η τοπογραφική αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σταθμό Topcon GPT2006 (VU 0265) την ίδια ημερομηνία.

Ο μηχανικός

4200850

Σημείωση 1 : η αποτύπωση του αγωνιστικού χώρου του γηπέδου, καθώς και των ομόρων ιδιοκτησιών πραγματοποιήθηκε από εγγύτερα σημεία εκτός αυτών.

4200800

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών της αρχικής ιδιοκτησίας (01) στο Ε. Γ. Σ. Α. '87

Ε(Α.Β.Γ.Δ.Α)=2.815,81 τ.μ.

α/α	X	Y	πλευρά	μήκος
Α	458.558,495	4.200.828,084	Α-Β	32,95
Β	458.589,213	4.200.816,165	Β-Γ	113,23
Γ	458.513,582	4.200.731,893	Γ-Δ	20,58
Δ	458.497,038	4.200.744,139	Δ-Α	104,04

Πίνακας συντεταγμένων στο Ε. Γ. Σ. Α. '87 των κορυφών της ιδιοκτησίας (01) μετά την απόδοση της εισφοράς σε γη

Ε(Τ1.Τ2.Τ3.Τ4.Τ1)=2.039,19 τ.μ.

α/α	X	Y	πλευρά	μήκος
Τ1	458.497,30	4.200.744,49	Τ1-Τ2	94,20
Τ2	458.553,33	4.200.820,21	Τ2-Τ3	26,05
Τ3	458.574,45	4.200.804,96	Τ3-Τ4	95,37
Τ4	458.510,76	4.200.733,98	Τ4-Τ1	17,08

Πίνακας συντεταγμένων στο Ε. Γ. Σ. Α. '87 των κορυφών των ρυμοτομούμενων τμημάτων

ΟΔΟΣ ΠΟΛΙΤΗ : Ε(Τ1.Τ4.Δ.Τ1)=3,73 τ.μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Σ. Χ. Λαλούση - Ν. Γ. Τσοτσορού
Λ. Σαλαμίνας 163, Σαλαμίνα
τηλ. : 210 4654 993 -fax : 210 4654 498

θέμα:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

τίτλος μελέτης:
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΛΟΓΩ ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

κλίμακα: 1:500 ημ/νία: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2012

εργοδότες:
ΣΟΦΙΑ ΜΑΓΙΑΤΗ &
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΓΙΑΤΗΣ

διεύθυνση :
Δ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ, Θέση Αμπελάκια, Ο.Τ. 48
επί των οδών Μ. Αλεξάνδρου, Πολίτη & Ανώνυμης

Βεβαίωση 1 : Η περιοχή στην οποία προτείνεται η τροποποίηση δεν είναι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ή κηρυγμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

Βεβαίωση 2 : Η περιοχή στην οποία προτείνεται η τροποποίηση απέχει από την θάλασσα απόσταση μικρότερη των 500 μ.

η βεβαιούσα μηχανικός

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΝΗΣΩΝ
Συνεδρίαση: 3η/24-6-2014
Πράξη: 3η - Θέμα 6ο
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ, σύμφωνα με την εισήγηση

ο μηχανικός :
Ο Πρόεδρος Τα μέλη
ΣΠΥΡ. ΛΙΑΓΓΗΣ ΚΛ. ΑΡΔΙΤΣΟΓΛΟΥ ΑΓΓ. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ
Δ. Μειμάρογλου

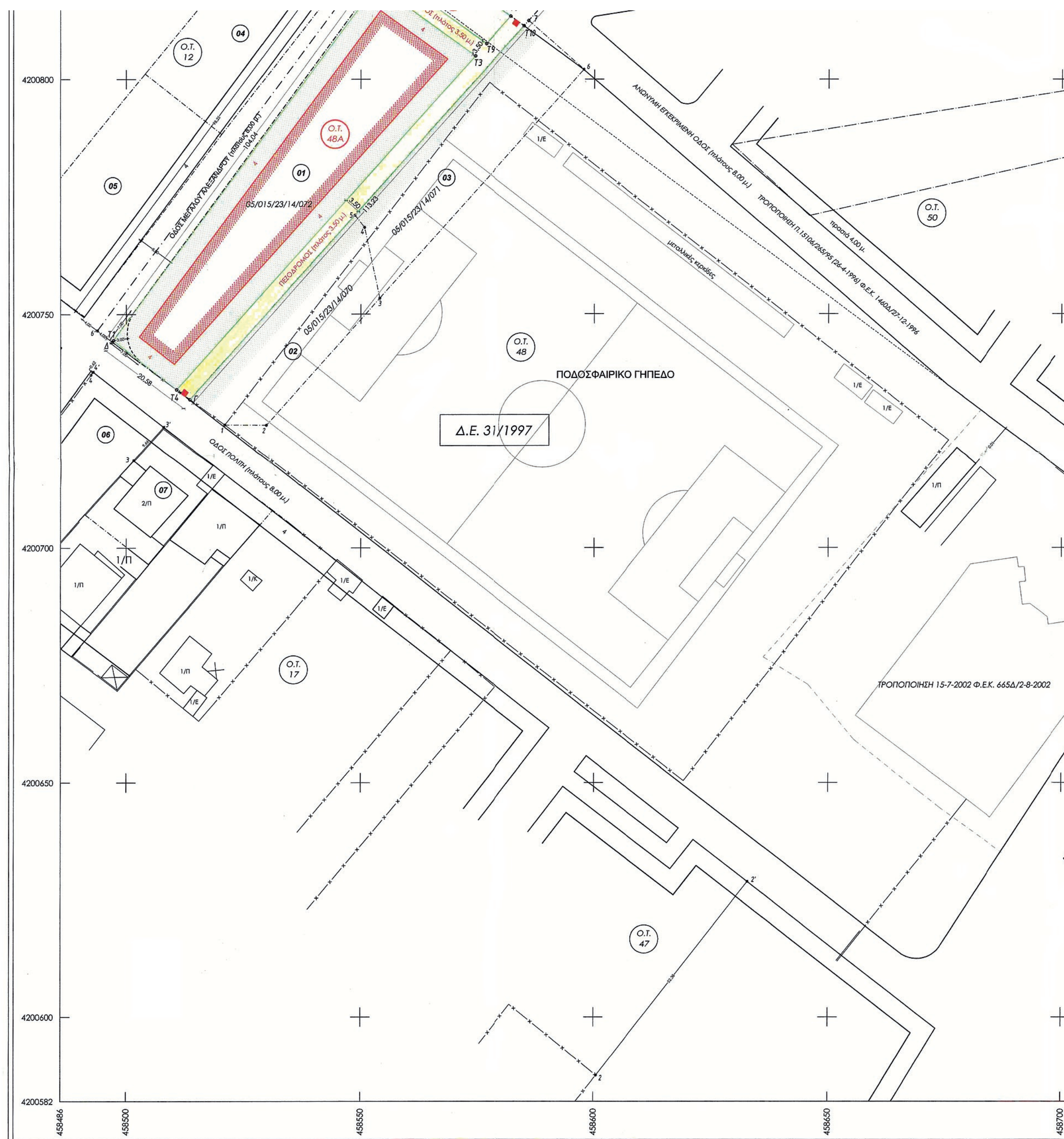
ΣΟΦΙΑ Χ. ΛΑΛΟΥΣΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 59690
Α.Φ.Μ. 044611619 - Δ.Ο.Υ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
Λεωφ. Σαλαμίνας 163 - τηλ. 210 4654 993

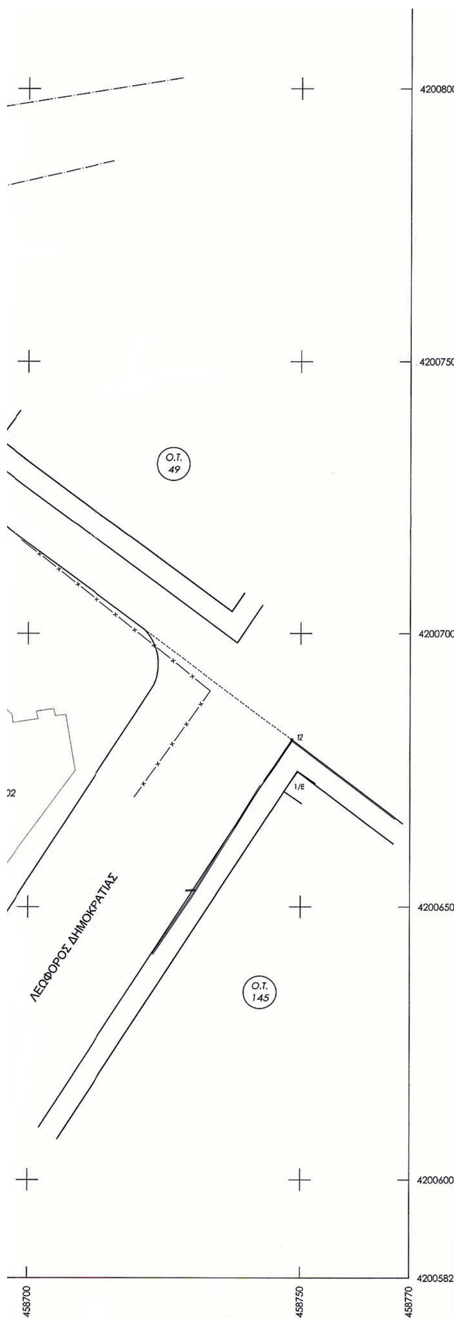
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 27216/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αμπελακίων του Δήμου Σαλαμίνας (ν. Αττικής) στη θέση "Βρετό - Υπαπαντή" με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης."
ΑΘΗΝΑ, 05-07-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ. φακ. 60/16
Σχ. 1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ. Π. Σ. ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 (ΦΕΚ 572/Δ/31-10-85)

Β
Δ Α
Ν


Ο.Τ. 12
04
05
Ο.Τ. 48Α
01
05/015/23/14/072
ΟΔΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (πλάτους 3.50 μ.)
03
05/015/23/14/071
05/015/23/14/070
02
Ο.Τ. 48
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ
Δ.Ε. 31/1997
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ (πλάτους 8.00 μ.)
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Π.15106/265/95 (26-4-1996) Φ.Ε.Κ. 1460Δ/27-12-1996
Ο.Τ. 50
μεταλλικές κερκίδες
Τ3
Τ4
20.58
06
07
ΟΔΟΣ ΠΟΛΗΤΗ (πλάτους 8.00 μ.)
Ο.Τ. 17
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 15-7-2002 Φ.Ε.Κ. 665Δ/2-8-2002
Ο.Τ. 47
4200800
4200750
4200700
4200650
4200600
4200582
458486
458500
458550
458600
458650
458700



Πίνακας συντεταγμένων στο Ε. Γ. Σ. Α. '87
των κορυφών των ρυμοτομούμενων τμημάτων

ΟΔΟΣ ΠΟΛΙΤΗ : Ε(Τ1.Τ4.Δ.Τ1)=3,73 τ.μ.

α/α	X	Y	πλευρά	μήκος
T1	458.497,30	4.200.744,49	T1-T4	17,08
T4	458.510,76	4.200.733,98	T4-Δ	17,07
Δ	458.497,04	4.200.744,14	Δ-T1	0,44

ΟΔΟΣ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ : Ε(Τ1.Α.Τ6.Τ1)=27,79 τ.μ.

α/α	X	Y	πλευρά	μήκος
T1	458.497,30	4.200.744,49	T1-A	103,60
A	458.558,49	4.200.828,08	A-T6	0,56
T6	458.559,01	4.200.827,88	T6-T1	103,75

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ : Ε(Τ7.Β.Τ10.Τ7)=75,39 τ.μ.

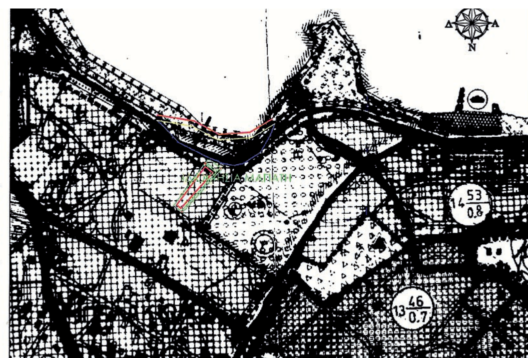
α/α	X	Y	πλευρά	μήκος
T7	458.565,74	4.200.825,27	T7-B	25,18
B	458.589,21	4.200.816,16	B-T10	6,41
T10	458.584,94	4.200.811,40	T10-T7	23,69

Κ. Χ. : Ε(Τ5.Τ6.Τ7.Τ8.Τ9.Τ5)=204,11 τ.μ.

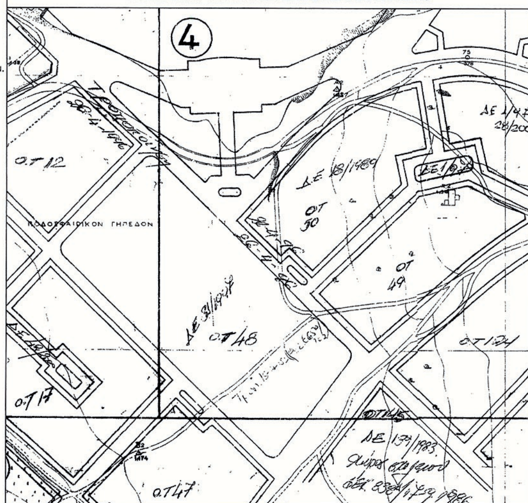
α/α	X	Y	πλευρά	μήκος
T5	458.555,42	4.200.823,02	T5-T6	6,05
T6	458.559,01	4.200.827,88	T6-T7	7,21
T7	458.565,74	4.200.825,27	T7-T8	20,17
T8	458.582,09	4.200.813,46	T8-T9	7,91
T9	458.576,80	4.200.807,58	T9-T5	26,38

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ : Ε(Τ2.Τ3.Τ4.Γ.Τ10.Τ8.Τ9.Τ5.Τ2)=465,60 τ.μ.

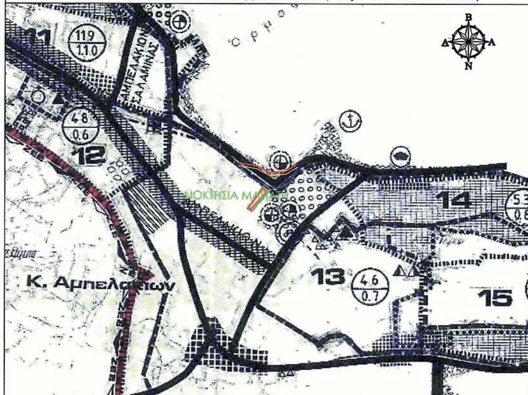
α/α	X	Y	πλευρά	μήκος
T2	458.553,33	4.200.820,21	T2-T3	26,05
T3	458.574,45	4.200.804,96	T3-T4	95,37
T4	458.510,76	4.200.733,98	T4-Γ	3,52
Γ	458.513,58	4.200.731,89	Γ-T10	106,83
T10	458.584,93	4.200.811,40	T10-T8	3,52
T8	458.582,09	4.200.813,46	T8-T9	7,91
T9	458.576,80	4.200.807,58	T9-T5	26,38
T5	458.555,42	4.200.823,02	T5-T2	3,50



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ. Π. Σ. ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000 (Τροπ. ΓΠΣ Σαλαμίνας ΦΕΚ 1105/Δ/19-12-1997)



(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πόρου (Ν. Αττικής) με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 Π.δ/γμα (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ. 1) και 32 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως ισχύουν, καθώς και των άρθρων 35 και 36 του Ν. 4030/2011 (Α΄ 249) όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9β του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 6) του Ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α΄ 269).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

8. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

9. Την υπ' αρ. 1212/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

10. Τις υπ' αρ. 23/2010, 62/2012 και 142/2012 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πόρου.

11. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/ΠΕ/142781/13715/1738/26-8-2013 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

12. Την υπ' αρ. 159/2011 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος και τις υπ' αρ. 39/2012 και 106/2013 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Τις 316/2014 και 124/2016 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πόρου (Ν. Αττικής), με την άρση και την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε ακίνητο που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 377, 378 και 379 και εμπίπτει στο τμήμα της πόλης του Πόρου που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το 3-9-1993 Π.δ/γμα (Δ΄ 1200) και τον καθορισμό αυτού ως πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την αριθμ. 27214/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2016

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
Ο.Τ. 377, 378,379

ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ (ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ), ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Κ. ΓΡΙΒΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΤ. 377,378,379 ΛΟΓΩ ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

